何よりも、
住まいの価格を
知ることが第1歩

2017.9月号

売却物件

例えば こんな方

売却したい

- 住み替えをしたい。
- 転勤で、もう使わないので売りたい。
- 利用していない不動産があるが、固定資産税がかかるので売りたい。
- 返済が大変なので売りたい。

貸したい

- 賃貸用の不動産を持っているが、空いて困っている。
- 転勤だが戻る予定なのでその間、貸したい。
- ゆくゆくは売りたいが、今のところは貸して賃料を得たい。

買取します

募集

賃貸物件

江別市の不動産のことなら
外山不動産におまかせください

広い部屋に住み替えたい、新しく物件を購入したい、この物件はどのくらいで売れるだろうかなど、ご売却・購入・賃貸・管理のご相談は、(株)外山不動産へお気軽にお問い合わせください。

代表取締役
外山　美喜雄

ERA(イーアールエー) ■北海道知事石狩(7)4734号
株式会社 外山不動産
[TEL]011-384-5761 [FAX]011-382-5478
〒067-0063 北海道江別市上江別西町3-15
■お問い合わせ・お申し込みは
0120-215915
★定休日:水曜日・第一・第三火曜日
モバイル版 iphone版
携帯にURLを送る iphoneにURLを送る
※iphoneでQRコードを読取には専用アプリが必要となります。

仲介情報

■掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。
ホームページ http://www.tfinc.co.jp/　Eメール toyamafu@tfinc.co.jp

一戸建【4LDK】450万円

■所/牧場町■交/JR高砂駅徒歩26分■土/212.14㎡(64.17坪)■建/96.09㎡(29.06坪)■築年月/昭和50年12月■間/4LDK■備考/駐車2台可(組込車庫1台・青空1台)■空:即

一戸建【4LDK】920万円

■所/南幌町西町4丁目■交/夕鉄バス「西町6丁目」停徒歩3分■土/275.5㎡(83.33坪)■建/124.64㎡(37.70坪)■築年月/平成3年7月■間/4LDK■備考/駐車2台可、リビング吹抜けで開放的、南向きで日当たり良好■居住中:10月上旬

一戸建【4SLDK】1,180万円

■所/南幌町東町1丁目■交/夕鉄バス「南幌東町」停徒歩1分■土/278.25㎡(84.17坪)■建/123.48㎡(37.35坪)■築年月/平成6年5月■間/4SLDK■備考/積水ハウス施工、南西向き角地、日当良好、駐車2台可(車庫1台、青空1台)、2階ホール天井も高く開放的でゆったりしてます。■居住中:10月中旬

一戸建【10LDK】1,200万円

■所/江別太■交/JR江別駅車で6分■土/3344.27㎡(1011.64坪)■建/286.47㎡(86.65坪)■築年月/昭和54年12月■間/10LDK■備考/トラクターも入る広い納屋、大きな車庫2台兼物置や作業場、庭も広く菜園などもできます。■居住中:相談

一戸建【4LDK】1,540万円

■所/野幌代々木町■交/JR野幌駅徒歩16分■土/205.64㎡(62.20坪)■建/100.19㎡(30.30坪)■築年月/平成2年7月■間/4LDK■備考/平成29年8月、内装リフォーム済み、駐車2台可、北西・北東角地で環境良好、通学・通勤・買い物利便性良し■空:即

一戸建【5LDK】1,780万円

■所/中央町■交/JR高砂駅徒歩22分■土/292.00㎡(88.33坪)■建/189.16㎡(57.22坪)■築年月/平成12年8月■間/5LDK■備考/駐車3～4台可(組込車庫1台・青空2～3台)、車庫から室内へ出入りできるので便利です。1階には屋内テラスがありリビング・玄関ホール明るく開放的です■居住中:相談

一戸建【2LDK+4LDK】1,850万円

■所/文京台南町■交/JR大麻駅徒歩16分■土/223.20㎡(67.51坪)■建/223.18㎡(67.51坪)■築年月/平成8年4月■間/2LDK+4LDK■備考/完全分離2世帯住宅、駐車2台可、近くには公園もあり、環境良好、2階には広いテラスもあります。■居住中:相談

一戸建【4SLDK】1,998万円

■所/元江別■交/JR高砂駅徒歩28分■土/894.59㎡(270.61坪)■建/133.04㎡(40.24坪)■築年月/昭和56年9月■間/4SLDK■備考/吹き抜けのある明るいリビング、4番通・4丁目通に面した角地、家庭菜園、駐車場多数置けます。定期的にメンテナンスされた住宅です■居住中:相談

マンション【3LDK】730万円

■所/上江別南町■交/JR江別駅徒歩10分■建/75.53㎡(22.84坪)■築年月/平成3年11月■間/3LDK■備考/平成28年11月リフォーム済(クロス、じゅうたん、シャンドレ、ガスコンロ)、明るいリビング、角部屋、対面キッチン、最上階■空:即

アパート 1R×10室 1DK×1室 1,400万円

■所/野幌若葉町■交/JR野幌駅徒歩11分■土/330.00㎡(99.82坪)■建/202.90㎡(61.37坪)■築年月/昭和58年10月■間/1R×10室・1DK×1室■備考/利回り…16.75%、JR野幌駅まで徒歩11分、1R×10戸1DK×1戸、ミサワホーム施工■賃貸中:即

アパート 1DK×16室、1R×4室 3,000万円

■所/一番町■交/JR江別駅徒歩11分■土/933.16㎡(282.28坪)■建/591.02㎡(178.78坪)■築年月/昭和56年8月■間/1DK×16室、1R×4室■備考/利回り…17.92%■賃貸中:相談

アパート【1LDK×8室】4,700万円

■所/大麻扇町■交/JR大麻駅徒歩20分■土/284.19㎡(85.96坪)■建/437.47㎡(132.33坪)■築年月/平成19年7月■間/1LDK×8室■備考/現在満室、利回り10.47%、オートロック付、ロードヒーティング付■賃貸中:相談

アパート 19室+4店舗+管理人室 11,000万円

■所/文京台東町■交/JR大麻駅徒歩4分■土/1,307.18㎡(395.42坪)■建/1,413.59㎡(427.61坪)■築年月/昭和63年2月■間/19室+4店舗+管理人室■備考/国道12号線沿い、1階テナント、2DK×19室、管理人室、店舗、満室時利回り10.16%、駐車7台■賃貸中:相談

土地 1,180万円

■所/大麻晴美町■交/JR大麻駅徒歩23分■土/322.00㎡(97.40坪)■備考/3番通沿い、フードD、ツルハ向い■更地:即可能

土地 1,180万円

■所/野幌代々木町■交/JR野幌駅徒歩18分■土/483.32㎡(146.20坪)■備考/南西向き、土地広々483.32㎡(146.20坪)で、庭や畑もできます。■更地:即可能

【掲載物件は広告当日より前に申込みが入る場合もありますので、ご了承お願いします】

土地情報

■掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。
ホームページ http://www.tfinc.co.jp/
Eメール toyamafu@tfinc.co.jp

60万円 南幌町北町1丁目1001番50 314.58㎡(95.16坪)■交/夕鉄バス「消防署前」停徒歩12分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	70万円 江別市豊幌はみんぐ町20-19 222.89㎡(67.42坪)■交/JR豊幌駅徒歩11分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	90万円 江別市豊幌美咲町37番13 206.31㎡(62.40坪)■交/JR豊幌駅徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	50万円 江別市豊幌美咲町52番2 187.86㎡(56.82坪)■交/JR豊幌駅徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
100万円 江別市豊幌美咲町9番9 247.00㎡(74.71坪)■交/JR豊幌駅徒歩3分■地/畑■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	100万円 江別市豊幌美咲町9番10 247.97㎡(75.01坪)■交/JR豊幌駅徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	100万円 南幌町西町4丁目1383-58 285.00㎡(86.21坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	100万円 江別市豊幌美咲町38番5 195.36㎡(59.09坪)■交/JR豊幌駅徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
120万円 江別市あけぼの町19番16 189.94㎡(57.45坪)■交/JR江別駅徒歩42分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	120万円 南幌町西町2丁目159番352 242.44㎡(73.33坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	140万円 南幌町西町2丁目159番298 279.01㎡(84.40坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	110万円 江別市朝日町35番17 140.23㎡(42.41坪)■交/JR江別駅徒歩34分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
150万円 江別市豊幌花園町9番4 237.99㎡(71.99坪)■交/JR豊幌駅徒歩7分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	150万円 南幌町西町4丁目1383番13 336.03㎡(101.64坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	150万円 南幌町西町3丁目159番158 315.00㎡(95.28坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩1分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	150万円 南幌町西町2丁目159番368 283.10㎡(85.63坪)■交/JRバス「西町入口」停徒歩2分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
150万円 江別市豊幌はみんぐ町12番6 214.35㎡(64.84坪)■交/JR豊幌駅徒歩6分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	160万円～ 江別市萌えぎ野西5番6、他28筆 224.98㎡～(68.05坪～)■交/JR江別駅徒歩36分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	160万円 南幌町北町1丁目1001番37 339.49㎡(102.69坪)■交/夕鉄バス「南幌町立病院前」停徒歩10分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	175.2万円 江別市萌えぎ野東17番10 217.17㎡(65.69坪)■交/中央バス「あけぼの団地」停徒歩9分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
177万円 江別市萌えぎ野東17番12 214.52㎡(64.89坪)■交/中央バス「あけぼの団地」停徒歩9分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	190万円 南幌町北町1丁目83番153 330.86㎡(100.08坪)■交/JR・夕鉄バス「南幌町立病院前」停徒歩10分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	190.5万円 江別市萌えぎ野東18番2 231.36㎡(69.98坪)■交/中央バス「あけぼの団地」停徒歩8分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	195万円 江別市萌えぎ野東19番1 238.93㎡(72.27坪)■交/中央バス「あけぼの団地」停徒歩8分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
198.7万円 江別市萌えぎ野東15番9 243.34㎡(73.61坪)■交/中央バス「あけぼの団地」停徒歩8分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	200万円 南幌町西町4丁目1383-59 285.00㎡(86.21坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	200万円 南幌町西町3丁目159番142 357.00㎡(107.99坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	200万円 南幌町西町1丁目159番480 495.00㎡(149.73坪)■交/JRバス「西町1丁目」停徒歩3分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
200万円 江別市上江別南町11番4 153.35㎡(46.38坪)■交/JR江別駅徒歩13分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	250万円 江別市豊幌美咲町51-6、7 400.50㎡(121.15坪)■交/JR豊幌駅徒歩9分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	250万円 江別市東光町102番20 308.75㎡(93.39坪)■交/JR江別駅徒歩31分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	260万円 江別市東光町39番5 213.30㎡(64.52坪)■交/JR江別駅徒歩27分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
270万円 江別市ゆめみ野東町39番4 221.87㎡(67.11坪)■交/JR江別駅徒歩33分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	270万円 江別市ゆめみ野東町43番5 250.00㎡(75.62坪)■交/JR江別駅徒歩29分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	280万円 江別市東光町17番19 332.99㎡(100.72坪)■交/JR江別駅徒歩9分■地/宅地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%	290万円 江別市一番町16番63、17番48 161.73㎡(48.92坪)■交/JR江別駅徒歩8分■地/宅地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%
298万円 江別市見晴台20番24 142.62㎡(43.14坪)■交/JR高砂駅徒歩25分■地/宅地■用/準住居地域■ペ/60%■容/200%	300万円 江別市東光町110番23 164.34㎡(49.71坪)■交/JR江別駅徒歩19分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	各320万円 江別市東光町40番6、7 240.00㎡(72.60坪)■交/JR江別駅徒歩20分■地/雑種地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	320万円 江別市東光町43番14 357.99㎡(108.29坪)■交/JR江別駅徒歩26分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
350万円 江別市ゆめみ野東町28番9 206.48㎡(62.46坪)■交/JR江別駅徒歩27分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	350万円 江別市ゆめみ野東町27番7 221.77㎡(67.08坪)■交/JR江別駅徒歩26分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	350万円 江別市牧場町11番14 194.34㎡(58.78坪)■交/JR江別駅徒歩23分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	各370万円 江別市いずみ野17番7、9 203.39㎡～(61.52坪～)■交/JR江別駅徒歩30分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
380万円 江別市上江別西町12番4、17 322.00㎡(97.40坪)■交/JR江別駅徒歩11分■地/雑種地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	400万円 江別市元江別861番20 241.72㎡(73.12坪)■交/JR高砂駅徒歩39分■地/宅地■用/第一種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	470万円 江別市上江別東町34番11、19 260.99㎡(78.94坪)■交/JR江別駅徒歩16分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	各500万円 江別市元江別849番11、12、13 375.00㎡(113.43坪)■交/中央バス「見晴台」停徒歩5分■地/宅地■用/第一種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%
各510万円 江別市新栄台63番18、19、20 231.64㎡(70.07坪)■交/JR野幌駅徒歩32分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	各527.24万円 江別市ゆめみ野南町40番2、3、4、19、20、21 249.00㎡(75.32坪)■交/JR江別駅徒歩29分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	530万円 江別市野幌若葉町86番7 226.80㎡(68.60坪)■交/JR野幌駅徒歩23分■地/宅地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%	580万円 江別市新栄台63番1 267.19㎡(80.82坪)■交/JR野幌駅徒歩32分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%
585.54万円 江別市ゆめみ野南町18番10 215.09㎡(65.06坪)■交/JR江別駅徒歩22分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	720万円 江別市見晴台16番8、9 400.00㎡(121.00坪)■交/JR高砂駅徒歩28分■地/山林■用/準住居地域■ペ/60%■容/200%	750万円 江別市野幌東町3番7 320.00㎡(96.80坪)■交/JR野幌駅徒歩4分■地/雑種地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%	780万円 江別市高砂町35番1 165.28㎡(49.99坪)■交/JR高砂駅徒歩5分■地/宅地■用/近隣商業地域■ペ/80%■容/200%
830万円 江別市大麻桜木町18番6 186.72㎡(56.48坪)■交/JR大麻駅徒歩18分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	850万円 江別市文京台20番14 345.00㎡(104.36坪)■交/JR大麻駅徒歩17分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	853.68万円 江別市緑ヶ丘45番6 235.20㎡(71.14坪)■交/JR野幌駅徒歩22分■地/宅地■用/第一種高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	856.074万円 江別市緑ヶ丘46番13 231.99㎡(70.17坪)■交/JR野幌駅徒歩23分■地/宅地■用/第一種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%
920万円 江別市上江別西町4番17 1369.25㎡(414.19坪)■交/JR江別駅徒歩10分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	980万円 江別市朝日町4番12、13、32、33 990.00㎡(299.47坪)■交/JR江別駅徒歩20分■地/雑種地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%	980万円 江別市元町28番8 347.50㎡(105.11坪)■交/JR高砂駅徒歩15分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%	980万円 江別市緑ヶ丘16番2 249.99㎡(75.62坪)■交/JR野幌駅徒歩19分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域■ペ/60%■容/200%
1,080万円 江別市野幌末広町35番9 495.51㎡(149.89坪)■交/JR野幌駅徒歩21分■地/宅地■用/第一種住居地域■ペ/60%■容/200%	1,150万円 江別市上江別西町32番11、10、16 424.99㎡(128.55坪)■交/JR江別駅徒歩15分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	1,180万円 江別市大麻晴美町1番5 322.00㎡(97.40坪)■交/JR大麻駅徒歩23分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	1,180万円 江別市野幌代々木町30番23 483.32㎡(146.20坪)■交/JR野幌駅徒歩18分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域・準住居地域■ペ/40・60%■容/60・200%
1,345.63万円 南幌町西町3丁目159番162 808.80㎡(244.66坪)■交/夕鉄バス「西町3丁目」停徒歩2分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	1,998万円 江別市元江別736番21 894.59㎡(270.61坪)■交/JR高砂駅徒歩28分■地/宅地■用/第一種低層住居専用地域■ペ/40%■容/60%	3,851.309万円 江別市上江別東町4番1、2、3 1653.47㎡(500.17坪)■交/JR江別駅徒歩5分■地/宅地■用/近隣商業地域■ペ/80%■容/200%	5,800万円 江別市野幌代々木町61番12、14 1,443.60㎡(436.68坪)■交/JR野幌駅徒歩13分■地/宅地■用/第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域■ペ/60・40%■容/200・60%

アパート 2LDK 46,000円
10003490 文京台 共/3,500円 駐/込
★駐車2台可(2台目:2,000円/月)!
★バルコニー付き!★日当良好!

アパート 2LDK 49,000円
10007180 文京台 共/3,500円 駐/込
★ペット可(犬・猫OK)!★バルコニー付き!
★システムキッチン完備!

■北海道知事石狩(7)4734号
TOYAMA (株)外山不動産
〒067-0063 北海道江別市上江別西町3-15
【TEL】011-384-5761 【FAX】011-382-5478
【ホームページ】http://www.tfinc.co.jp/ 【Eメール】toyamafu@tfinc.co.jp

※資料と現状が異なる場合は、現状を優先します。その他費用についてはお問い合わせください。

※取引形態:仲介　広告有効期限:平成29年9月30日